

A CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest XIV. ker., Cházár András u. 9.) mint a Veszprém Megyei Bíróság 6. Fpk. 19-05-000199/7. számú végzéssel elrendelt „SANIBAD” Export-Import Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f. a.” (Cg.: [19 09 502083]; székhely: 8172 Balatonkenese, Gyóni G. u. 48.; adószám: [11333892-2-19]) felszámolója (a felszámolás kezdőnapja: 2008. április 14.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő vagyonelemet.

A meghirdetett vagyonelem:

1. Ingatlan 2648/114397 tulajdoni hányada.

Budapest belterület, 200060. hrsz. alatt felvett, természetben 1214 Budapest XXI. ker., II. Rákóczi F. út 289-295. szám alatt található kivett torony és üzemi terület megnevezésű ingatlan 2648/114397 tulajdoni hányada. Védett terület.

Felépítmény: a területen egy 627 m² alapterületű kétszintes épület található; jelenlegi funkciója iroda, üzlet és lakás.

Becsérték: 85 000 000 Ft.

Bánatpénz: 2 750 000 Ft.

Minimálár: 59 500 000 Ft, ami a becsérték 70%-a.

A tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések:

Az ingatlanra NAV végrehajtási jog, vezetékjog, perindítás és telekalakítási eljárás megindítása van bejegyezve.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént, észrevétel nem érkezett.

A bánatpénzt a felszámoló (CASH & LIMES Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20246929 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „Sanibad Kft. f. a. pályázat”) kell megfizetni.

A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása;
- ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása;
- ingatlanértékesítés tekintetében az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól;
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hiteligérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére;

– bánatpénz befizetése a felszámoló (CASH & LIMES Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20246929 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „SANIBAD Kft. f. a. pályázat”);

– a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni;

– legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása;

– vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség;

– gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány;

– az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül birtokba vehető;

– a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az 520 m²-es épületben kialakított 120 m² területű helyiségesoportot a felszámoló által nem ismert érvényességű megállapodás alapján harmadik személy birtokolja. Az ingatlanrész kiürítése, illetőleg birtokbavétele iránt a pályázónak kell eljárnia a felszámoló és az adós e vonatkozásában mindenféle szavatossági igényt kizár. Ezt a jogi helyzetet a pályázónak tudomásul kell vennie az ingatlan megvásárlása esetén.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR-t működtető részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be az ott meghatározott szempontok szerint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. július 16. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 1. 11 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelené, illetve eredménytelené nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen értékesítés a második megismételt értékesítési eljárás.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR-en keresztül ismerteti a felszámoló [Cstv. 49/A. § (4) bekezdése].

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelem helyszíni megtekintése 2018. július 18-án és 2018. július 31-én 9 óra és 10 óra között. Telefonon történő előzetes bejelentkezés szükséges a felszámolónál, tekintettel arra, hogy a felszámoló a bejutást biztosítani tudja.

