

A J Á N L A T I F E L H Í V Á S

A Cash & Limes Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (1146 Budapest XIV. ker., Cházár András utca 9.; Cg. 01-10-043611), mint a *Kaposvári Törvényszék 7/I.Fpk.63/2017/4. számú végzéssel kijelölt MASTERFALLL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „fa”* (7521 Kaposmérő, Váci M. u. 1., cégjegyzékszám: 14-09-311457, adószáma: 23354317-2-14) **felszámolója** (a **felszámolás kezdőnapja: 2017.07.05.**), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a Kormány 237/2009. (X.20.) rendelete alapján,

n y i l v á n o s p á l y á z a t

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

A meghirdetett vagyonelem

-

Az adós társaság 1/1 tulajdoni hányadú, természetben Szorosad belterület 105 helyrajzi számon, Bem utca 4. szám alatt található. Lakóház, udvar, gazdasági épület. Jellege Lakóingatlan.

Össz. terület: 2460 m²

lakóhelység: 70 m²

közművesítettség: vezetékes víz, villany, gáz

falazata: vályog és tégl

életkora: kb. 125 év

helységei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdő szoba, 1 kamra, 1 előtér

Becsérték 2 000 000,-Ft, azaz kettőmillió Ft

- **Ajánlati biztosíték 5%, 100.000 Ft, azaz egyszázezer Ft**

- **A kikiáltási ár és a Minimálár: egyaránt 2 000 000,-Ft, azaz kettőmillió Ft**

Az ingatlan értékesítését nem terheli ÁFA.

Az ingatlan zálogjoggal terhelt, mely az értékesítést követően törlésre kerül.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A zálogjoggal rendelkező hitelező az ajánlati árat jóváhagyta.

Az ajánlati biztosítékot a felszámoló (Cash & Limes Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11701004-20246929** sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: **Masterfall Kft. "fa" „pályázat”**) **kell megfizetni.**

A nyertes pályázó által fizetett biztosíték a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő 8 munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár, (ÁFA összeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,

- vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére
- ajánlati biztosíték befizetése a felszámoló (Cash & Limes Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11701004-20246929** sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: **Masterfall Kft. "fa" „pályázat”**)
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni.
- legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- Vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 15 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség.
- gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- a nyertes pályázó a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köteles megkötni, és a szerződéskötéssel felmerült, a szerződésben meghatározott mértékű ügyvédi költséget megfizetni.
- A pályázó azon nyilatkozata, hogy az ingatlant megtekintett, megismert állapotban vásárolja meg.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 15 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be az ott meghatározott szempontok szerint:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018.04.28. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018.05.15. 16 óra 00 perc

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 8 napon belül kerül sor.

A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen értékesítés, az első alkalommal kerül meghirdetésre.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR rendszeren keresztül ismerteti a felszámoló. (Cstv. 49/A§(4) bekezdés)

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelem helyszínen az utcafrontról bármikor lehetséges, a belső megtekintéshez a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.