

A *CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.* (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.) mint a Szolnoki Törvényszék 13. Fpk. 164/2016/14. számú végzéssel elrendelt **Gép-Közmű Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. „f. a.”** (Cg.: [16 06 010760]; székhely: 5054 Jászalsószentgyörgy, 0226/2. hrsz.; adószám: [21350537-2-16]) felszámolója (a felszámolás kezdő napja: 2017. február 10.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

### nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket.

A meghirdetett vagyonelem:

1. Ingatlan

Helyrajzi szám: 0226/2., külterület, Jászalsószentgyörgy (természetben: hrsz.: 0226/2.).

Jellege: kivett pavilon és udvar, kivett halászlévízterület.

Ingatlan területe összesen: 41 636 m<sup>2</sup>.

Kivett pavilon és udvar: 8 684 m<sup>2</sup>.

Kivett halászlévízterület: 32 952 m<sup>2</sup>.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Rendeltetésnek megfelelő állapotú.

Becsérték: 120 000 000 Ft.

Bánatpénz: 3 800 000 Ft.

Minimálár: 60 000 000 Ft, ami a becsérték 50%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése szerint került meghatározásra a minimálár.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént, a biztosítékkal rendelkező hitelező az ajánlati felhívásban foglaltakat írásban nem ellenezte. A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen értékesítés a negyedik megismételt eljárás.

A tulajdoni lap III. részén lévő bejegyzések:

7. sorszám:

Bejegyző határozat, érkezési idő: 38306/3/2011.10.20.

Jelzálogjog: 40 000 000 Ft kölcsöntőke és az okirat szerinti erejéig.

Jogosult: Tisza Takarékszövetkezet „f. a.”, 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.

8. sorszám:

Bejegyző határozat: 39860/2/2014.09.30.

Végrehajtási jog: 1 781 901 Ft adótartozás és járulékaik erejéig.

Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

9. sorszám:

Bejegyző határozat: 31520/2/2015.02.03.

Végrehajtási jog: 2 754 566 Ft adótartozás és járulékaik erejéig.

Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

10. sorszám:

Bejegyző határozat: 42721/3/2016.10.14.

Végrehajtási jog 40 000 000 Ft főkövetelés és járulékaik.

Jogosult: Tisza Takarékszövetkezet „f. a.”, 5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.

A bánatpénzt a felszámoló (CASH & LIMES Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20246929 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: Gép-Közmű Bt. „f. a.” pályázat) kell megfizetni.

A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tétel nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- ingatlanértékesítés tekintetében az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az áfa alól,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére,
- bánatpénz befizetése a felszámoló (CASH & LIMES Zrt.) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11701004-20246929 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: Gép-Közmű Bt. „f. a.” pályázat),
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- gazdasági társaság esetén egy hónappal nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány,

– a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie,

– az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül birtokba vehető.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR-t működtető részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be, az ott meghatározott szempontok szerint.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2018. május 28. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2018. június 13. 11 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel az EÉR-en keresztül ismerteti a felszámoló [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket illető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelem helyszíni megtekintésére telefonon történő előzetes bejelentkezés szükséges a felszámolónál [tel.: 06 (1) 887-4950], tekintettel arra, hogy a felszámoló a bejutást biztosítani tudja.

\* \* \*