

10472/79

A **CASH & LIMES Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 31.) mint a **SERY-SÜTI Kft. „f. a.”** (Cg.: [04 09 011615]; székhely: 5700 Gyula, Karácsony János u. 20.) Gyulai Törvényszék 14. Fpk. 160/2018. sz. végzése által kijelölt fel-számolója, a *Cégközlönyben* 2020. augusztus 13-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1796491>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. augusztus 29. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. szeptember 15. 11 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 953 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték összegét a CASH & LIMES Zrt. bank-számlaszámára: EÉR OTP 11701004-20246929 kell megfizetni, a küldeményben kérjük feltüntetni: „Sery-Süti Kft. f. a. pályázat”.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásával egy időben igazolni kell. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati bizto-sítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Gyulai belterületi kivett raktár, üzlet és udvar.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 25 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 17 570 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett raktár, üzlet, udvar.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 420 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 25 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyula.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4330/2.

Ingatlan postai címe: 5700 Gyula, Karácsony János u. 20.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: raktár, üzlet, udvar.

Területnagyság: 420 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett raktár, üzlet, udvar.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Sery-Süti Kft. „f. a.”.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére jelzálogjog 7 500 000 Ft és járulékai erejéig, a Magyar Állam részére végrehajtási jog 3 700 659 Ft és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető a helyszínen, telefonos időpont-egyeztetést követően: 06 (46) 359-227.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: az áfa-tv. 86. §-a alapján az értékesítés áfamentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálási mód: az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelené, illetőleg eredménytelené nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

A vételár megfizetésének módja, határideje: vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti jutaléknak az EÉR működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan a teljes vételár kiegyenlítését követő öt munkanapon belül birtokba vehető.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó főbb adatainak bemutatását,
- ajánlott tételes nettó vételárat, az áfaösszeg és fizetési feltételek egyértelmű meghatározását,
- vételár fedezetigazolását (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a bánatpénz befizetését az EÉR – OTP 11701004-20246929 sz. bankszámlára (a közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Sery-Süti Kft. f. a. pályázat”, a befizetés bizonylatát másolatban a pályázati anyaghoz kell mellékelni),
- legalább 90 (kilencven) napos ajánlati kötöttség vállalását,
- a vételár átutalással történő megfizetésének vállalását a szerződéskötést követő 30 napon belül (részletfizetésre nincs lehetőség),
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,-%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdése].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetésménnyel lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Nyilatkozik a felszámoló, hogy jelen eljárás a második megismételt értékesítés.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

* * *