

A **CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint a **Longas Kereskedelmi Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 267550]; 1036 Budapest, Bécsi út 53.; adószáma: [10879762-2-41]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 31. Fpk. 01-13-001526; a felszámolási eljárás kezdőnapja: 2015. április 10.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában álló ingatlant.

A meghirdetett vagyon irányára: 32 000 000 Ft (harminckettőmillió forint) áfa nélküli nettó irányár.

Az ajánlati biztosíték összege 1 160 000 Ft (egymillió-százhatvanezer forint), melyet a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP Bank Nyrt. 11701004-20246929 kell megfizetni, a közleményben kérjük feltüntetni: „Longas Kft. f. a. pályázat”.

Az ingatlan 8400 Ajka-Bakonygyepes, Fő u. 33. szám alatt található, helyrajzi száma: 4062/1., megjelölése: „kivett üzem és udvar”, területe: 4.177 m², rajta 589 m² üzemcsarnok és 280 m² iroda és szociális helyiségek vannak.

Az ingatlant a K&H Bank Zrt. jelzálogjoga terheli.

Az ingatlant a GM Engineering Kft. (8448 Ajka-Bakonygyepes, Búzavirág u. 3.) bérlő, a szerződés felmondási ideje egy hónap.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása;
- ajánlott tételes nettó vételár, áfaösszeg és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása;
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére;
- 1 160 000 Ft (egymillió-százhatvanezer forint) bánatpénz befizetése az OTP Bank Nyrt. 11701004-20246929 bankszámlára, a közleményben kérjük feltüntetni: „Longas Kft. f. a. pályázat”;
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni;
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása;
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség;
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat;
- a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolóval kell letétbe helyeznie.

A pályázónak a vételár megfizetésén kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. augusztus 9. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 25. 11 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor.

A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutaléknak az EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat az egyes vagyonelemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetménynél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett ingatlan megtekinthető telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4950; fax: 06 (1) 887-4951] munkanapokon 9 óra és 15 óra között; Longas Kft. „f. a.”; *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámolóbiztosnál.
