

A vételi ajánlatot tartalmazó pályázatnak tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, székhelyét vagy címét, képviselője nevét, gazdálkodó szervezet esetén: 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és képviselője hiteles aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, meghatalmazott eljárás esetén a meghatalmazáson kívül a meghatalmazásra jogosult hiteles aláírási címpéldányát, aláírásmintáját vagy magánszemély meghatalmazó esetén a személyi igazolványa, lakcímkártyáját, a pályázó által megajánlott vételárat. A megajánlott vételár ajánlati kötöttség idejéig fennálló rendelkezésre állását – az ajánlati biztosítékot meghaladó részben – a pályázónak igazolnia kell. Igazolásként az erre a célra elkülönített és zárolt bankszámlán történő pénz rendelkezésre állásának banki igazolása, vagy bankgarancia, vagy ügyvédi letétbe helyezés hitelt érdemlő igazolása fogadható el. Az ajánlattevő nyilatkozatát – a pályázatok benyújtásának végső határidejétől kezdődően 60 napig fennálló – ajánlati kötöttsége vállalásáról.

Az EÉR felületére feltöltött dokumentumokat, meghatalmazást a szerződéskötéskor eredeti okiratban a felszámoló részére át is kell adni.

Az ajánlattevő az ingatlant érintő valamennyi adatot, tény, információt, hatósági előírást, joghelyzetet saját költségére és üzleti kockázatára maga köteles teljes körűen felmérni, tájékozódni és ennek alapján a vételi ajánlatát megtenni.

A licitálónak (pályázónak) a pályázat minden oldalát olvasható aláírással, adószámmal rendelkező személy vagy szervezet esetén pedig bélyegzőlenyomattal is el kell látni.

A licitáló (pályázó) az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt.

A felszámoló az eredményes pályázatok közül a legmagasabb vételárat ajánló pályázó pályázatát részesíti előnyben.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vételár az áfatörvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól.

Vevő általi pénzfizetések (banki átutalások) azon a napon minősülnek teljesítettnek, amely napon az eladó javára átutalt összegeket a számlát vezető pénzintézet jóváírja.

Amennyiben a vevő a fizetési kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget az előírt határidőn belül, a késedelmes fizetés esetén évi 20% mértékű késedelmi kamatot köteles eladónak megfizetni.

Amennyiben a vevő a fizetési kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget az előírt határidőn belül, a késedelem ötödik napjától kezdődően az eladót elállási jog illeti meg. Az eladói elállási jog érvényesítése esetén a vevő az ajánlati biztosítékként előzetesen letett összeget elveszti.

A vagyoneértékesítéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő mindennemű illetékek, átírási és egyéb költséget, továbbá az ingatlan vételárának 1% + áfa, de minimum 50 000 Ft + áfa ügyvédi munkadíjat köteles a vevő a vételáron felül megfizetni.

A vételi ajánlatot az eladó úgy tekinti, hogy a *Cégközlönyben* megjelenő értékesítési hirdetményben és az Elektronikus Értékesítési Rendszerben (EÉR) jelölt értékesítési feltételeket, továbbá a vételi ajánlatra vonatkozó feltételeket a vevő teljes körűen megértette, tudomásul vette, elfogadta és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani, kivéve a 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P257417/tetelek.pdf>

A *CASH & LIMES* Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint a **MÁRKOFERR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f. a.”** (Cg.: [19 06 505019]; 8400 Ajka, Gárdonyi G. u. 41.; adószáma: [20364843-2-19]) a Veszprémi Törvényszék 7. Fpk. 19-11-000548/7. sz. végzéssel kijelölt felszámolója (a kérelem benyújtásának időpontja: 2011. augusztus 23.; a felszámolás kezdő napja: 2011. november 3.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában álló ingatlant.

A meghirdetett vagyontárgy irányára 1 500 000 Ft (egymillió-ötszáz ezer forint) áfa nélküli nettó irányár.

Az ajánlati biztosíték összege 75 000 Ft (hetvenötezer forint), melyet a CASH & LIMES Zrt. felszámoló szervezet pénzforgalmi bankszámlaszámára: OTP Bank 11701004-20246929 kell megfizetni, a közleményben kérjük feltüntetni: „Márkoferr Bt. f. a. pályázat”.

A meghirdetett Ajka belterületi ingatlan csak egyben vásárolható meg.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Ajka belterület, 2417/3.

Megnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 3557 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Felépítmény: nincs.

Bejegyzések: terhelés nincs.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár, az áfaösszeg és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- 75 000 Ft (hetvenötezer forint) bánatpénz befizetése az OTP Bank 11701004-20246929 bankszámlára, a közleményben kérjük feltüntetni: „Márkoferr Bt. f. a. pályázat”,
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő nyolc napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat.

A pályázónak a vételár megfizetésén kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. január 4. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. január 19. 11 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelésétől számított nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutaléknak az EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, a felszámoló új pályázatot írhat ki.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett ingatlan megtekinthető a helyszínen előzetes egyeztetés után. Időpontkérés *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámolóbiztosnál munkanapokon 9 óra és 15 óra között [tel.: 06 (1) 887-4950 vagy 06 (30) 316-8121, fax: 06 (1) 887-4951].

* * *

A *CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Kft.* (Cg.: [14 09 311744]; 7400 Kaposvár, Fő u. 7.), mint a **GIUSTO HUNGARY Vendéglátó Kft.** „f. a.” (Cg.: [01 09 890454]; 1092 Budapest, Lechner Ödön fasor 3.; adószám: [14134506-2-43]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 17. Fpk. 01-14-000140/11. sz. végzésével kijelölve, a felszámolás kezdőnapja: 2014. november 10.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi vagyonelemeit:

Étteremben használatos eszközök: 146 tétel étteremben használatos eszköz.

Irányára: 160 000 Ft + áfa.

Éttermi gépek.

Irányára: 29 000 Ft + áfa.

Az eszközök, gépek kizárólag együttesen kerülnek eladásra. A még használható, de leselejtezett eszközök is a készlet részét képezik, 0 forintért, a nyertes pályázó feladata az elszállításuk.

A bánatpénz összege: a meghirdetett irányárnak legalább 5%-a, összesen 9 500 Ft, a *CSE-LEX Kft.* Budapest Bank 10103214-07076400-01004009 számú számlájára fizetendő, a közleményben kérjük feltüntetni: „GIUSTO HUNGARY Vendéglátó Kft. f. a. pályázat”.