

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevitelével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtásának határidejéig írásban jelentsék be.

Jelen hirdetésre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

* * *

A **CASH & LIMES Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; cím: 1146 Budapest, Cházár András u. 9.), mint a **CSILLAGOS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f. a.”** (Cg.: [09 06 006911]; 4060 Balmazújváros, Dózsa György u. 30.; adószám: [22888475-2-09]) felszámolója (Debreceni Törvényszék 5. Fpk. 09-2015-000022/2., a felszámolás kezdőnapja: 2015. február 3. sz. végzéssel kijelölve), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelete alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

- 4066 Tiszacsege, Zrínyi u. 27., hrsz.: 2199., nyilvántartott belterületi ingatlan.

Az ingatlan beépítetlen terület, 1085 m².

Fekvése: Polgártól 35 km-re délnyugatra, Tiszafüredtől 30 km-re északkeletre, a Hortobágyi Nemzeti Park északnyugati kapujában. Az egységes morfológiájú település középpontjában a Tisza-part, Balmazújváros, Egyek felé vezető három út elágazása környékén az egykori egyutcás Ófalu található. Korábban vonattal elérhető volt az Ohat–Pusztaköcs–Nyíregyháza vasútvonalon, de 2009 decemberétől a vonal Tiszacsegét érintő szakaszán megszűnt a forgalom.

Tulajdoni lap I. rész:

Az ingatlan adatai: művelési ág/kivett megnevezés, 1085 m².

Tulajdoni lap III. rész:

- Önálló szöveges bejegyzés épületfelbontás.
- Végrehajtási jog: 1 037 159 Ft adótartozás és járuléki erejéig.
- Jogosult: Nemzeti Adó és Vámhivatal, – 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
- Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. február 3.

Jogosult: CASH & LIMES Zrt. – 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.

A meghirdetett ingatlan irányára nettó 760 000 Ft (hét-százhatvanezer forint), az értékesítés áfakörbe tartozik.

A pályázati biztosíték összege: 38 000 Ft.

A bánatpénz összege 38 000 Ft (harmincezer forint), melyet a CASH & LIMES Zrt. EÉR bankszámlájára: OTP Bank 11701004-20246929-00000000 kell befizetni. A közleményben kérjük feltüntetni: „CSILLAGOS Bt. f. a. pályázat”.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább öt százalékának, összesen 38 000 Ft-nak megfelelő bánatpénz befizetése a CASH & LIMES Zrt. EÉR bankszámlájára: OTP Bank 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „CSILLAGOS Bt. f. a. pályázat”,

- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- a vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül birtokba vehető.

A pályázónak pályázatnyertesség esetén a vételárfizetésen kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő három napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. november 2. 10 óra.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 18. 10 óra.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelené, illetőleg eredménytelené nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megindítására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményenél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási joggal.

A meghirdetett vagyonelem megtekinthető telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (46) 359-227; fax: 06 (46) 350-605] munkanapokon 9 óra és 15 óra között, a CSILLAGOS Bt. „f. a.”, *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámolóbiztosnál.

* * *

A *Patik, Varga és Társaik Gazdasági Tanácsadó Zrt.* (Cg.: [14 10 300109]; székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 15.; levelezési cím: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 15.), mint a *Ferk-Kert Kft. „f. a.”* (Cg.: [02 09 066535]; székhely: 7626 Pécs, Lánc u. 8.) Pécsi Törvényszék 18. Fpk. 02-14-000662/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2015. október 15-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P194235>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. október 30. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. november 14. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 160 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot a *Patik, Varga és Társaik Zrt.* mint a *Ferk-Kert Kft. „f. a.”* felszámolójának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20197519 sz. bankszámlájára kell átutálnia a pályázat benyújtásával egyidejűleg, „Ferk-Kert Kft. f. a. ajánlati biztosíték” közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése és annak igazolása. Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni kell. A felszámoló a bánatpénz után kamatot nem fizet, kezelési költséget sem számít fel. A pályázat eredménytelensége esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. A többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától – a csódtörvény 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított – nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el:

- a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg,
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Husqvarna kertészeti készlet. Fűnyírók, egyéb gépek, szerszámok, alkatrészek, kellékek.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak irányára összesen: 4 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: kertészeti gépek, berendezések, alkatrészek.

Típus: műszaki cikk.

Gyártmány: Husqvarna.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 000 db.

Becsérték: 6 321 000 forint.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingóságok megtekinthetőek: 2015. október 27-én 13 órakor Pécssett, az Aradi vértanúk útja 52. sz. alatt.