

A J Á N L A T I F E L H Í V Á S tervezet

A Cash & Limes Zrt. (1022 Budapest, Bimbó u.29.; Cg.: 01-10-043611, adószáma: 11076663-2-41), mint a Fővárosi Törvényszék 4.Fpk.01-10-006856/12. számú végzéssel elrendelt EUROSTANDARD 2000 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. „fa” (1015 Budapest, Batthyány u. 49. 5/2., cégjegyzékszám: 01-09-464780, adószáma: 12089840-2-41) felszámolója (az eljárás kezdőnapja: 2011.02.21.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv.(Cstv.) hatályos rendelkezései és a Kormány 237/2009. (X.20.) rendelete alapján

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanát:

1.) Tihany belterület

Cím: 8237 Tihany Árpád utca 6.

Hrsz: 183/1

Művelési ág: Kivett lakóház, udvar

Az ingatlan terület: 1037 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.).

Az ingatlan Tihanyban található, a tulajdoni lapon feltüntetésre került, hogy az a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén fekszik.

Tulajdoni lap II. rész (tulajdonosok):

3. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38112/2011.08.04.

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: EUROSTANDARD 2000 Ingatlanforgalmazó Kft.”felszámolás alatt”

cím: 1015 Budapest, Batthyány Lajos utca 49.

törzsszám:12089840

Tulajdoni lap III. rész (bejegyzett terhelések):

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/2008.08.08.

Jelzálogjog: 343 600 CHF és járulékai erejéig

Adós: STANDARD INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1015 Budapest, Hattyú u. 14.)

Jogosult: OTP BANK Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.)

törzsszám:10537914

2. bejegyző határozat, érkezési idő:42337/2011.12.23.

Perindítás

A Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiumának 25.G.42.230/2011/2. –II. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név:Fővárosi Bíróság törzsszám:15311399

cím: 1055 Budapest, Markó utca 27.

Az ingatlan becsértéke: 145 740 000,- Ft

A minimálár, a becsérték 100%-a azaz: 145 740 000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 4 572 200,- Ft

A felszámoló nyilatkozik, hogy az ingatlan a korábbi felszámoló által 2019-ben volt utoljára meghirdetve, ezért a Tihanyi Önkormányzattól adó- és értékbizonyítvány lett kérve, melyre az ingatlan árak emelkedése miatt volt szükség. Az értékbizonyítvány alapján az ingatlan értéke nőtt. A megállapított becsértéken ez az a második értékesítés. Az előző érvénytelenítve lett.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdés szerint jogosult hitelezők értesítése megtörtént, a hirdetmény megjelenését nem ellenezték.

Az ajánlati biztosítékot a felszámoló Cash & Limes Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11701004-20246929-00000000** sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „**EUROSTANDARD 2000 Kft.”fa” ajánlati biztosíték**”) kell megfizetni.

A nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő 8 munkanapon belül a kiíró kamatmentesen visszafizeti.

Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt! (pl.: P2504545F01)

A tulajdonosi hányad a csődtörvény 38.§ (4) bekezdése alapján törölhető terhektől mentesen kerül értékesítésre.

Az értékesítés az ÁFA tv. 86.§ szerint tárgyi adómentes.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott nettó vételár, és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére
- a 4 572 200,- Ft összegű ajánlati biztosíték befizetése a felszámoló OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11701004-20246929-00000000** sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „**EUROSTANDARD 2000 Kft.”fa” ajánlati biztosíték**”)

A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni.

- legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség.

- nyilatkozat, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban kellékszavatosság, és garancia nélkül vásárolja meg, a fizikai birtokbaadásért való felelősség kizárását a pályázó kifejezetten, a jogkövetkezmények ismeretében elfogadja,
- a pályázónak a vételár fizetésén kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését.
- gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, a vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya. Magánszemély pályázó esetén az azonosításra szolgáló okmányok csatolása.
- a nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a végelszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg, és a szerződéskötéssel felmerült ügyvéd költségeit - amely a vételár 1%-a +ÁFA – megfizeti. Ezen költség esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítést követő három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie
- a nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet
- a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be az ott meghatározott szempontok szerint:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. november 16. 11 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. december 02. 10 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant jelenleg a korábban megkötött bérleti szerződés felmondása következtében jogcím nélküli harmadik személy birtokolja. Az ingatlan kiürítése iránt a felszámoló peres eljárást kezdeményezett a Veszprémi Járásbíróságon. Az ügy kezdeti szakaszában van, a per befejeződésének időpontja nem határozható meg. Mivel a dolog harmadik személy birtokában van, a birtokátruházás a dolog kiadása iránti igénynek a birtokot szerző félre való átruházásával valósul meg. Az ingatlan kizárólagos birtokba vételére ennek következtében a pályázónak kell jogszabályoknak megfelelően intézkednie. Az ingatlan tényleges, fizikai birtokbavételéért mind a felszámoló, mind az eladó kizárja a felelősségét. Az ingatlan vételára erre figyelemmel került meghatározásra.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelenné nyilvánítsa. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja a jogát új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősségét már most kizárja.

Amennyiben több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, ez esetben az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit, az ártárgyalás megkezdését, a résztvevőkkel az EÉR rendszeren keresztül ismerteti a felszámoló. (Cstv.

49/A§(4) bekezdés). A ajánlati biztosíték visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás lezárását követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. (237/2009.X.20. Korm. rendelet 2.§ (7) a),b) pontja.)

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett ingatlannal kapcsolatosan egyéb információk, illetve az ingatlan megtekintésére időpont-egyeztetés az alábbi telefonszámon kérhető: 46/359-227