

A CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 043611]; cím: 1146 Budapest, Cházár A. u. 9.), mint az AUWOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cg.: [01 09 175916]; székhelye: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 62. fszt. 2.; adószám: [23463738-2-43]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 55. Fpk. 326/2016/3.; a felszámolás kezdőnapja: 2016. március 22.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

2943 Bábolna, Mészáros u. 1. sz. alatti, 22.839 m² területű, 91/1. helyrajzi számú belterület, kivett iparterület.

Bábolna Város Önkormányzat jelzálogjogával és a NAV végrehajtási jogával terhelt. Az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga feljegyezve 20 kV-os közcélú légvezeték címen 315 m²-es nagyságú területre. A Bábolna Város Önkormányzata vízelvezetési szolgalmi joga feljegyezve 390 m² nagyságú területre.

A telken egy építmény romjai találhatóak. Az ingatlanon nincs kiépítve a közműhálózat.

A terület talajmintájában magas az ammónium- és foszfátszennyezés, továbbá Zn- és Cu-szennyezést is találtak benne. A kármentesítési kötelezettséget nem teljesítették, így az ingatlan környezetvédelmi kötelezettséggel terhelt. Az 1995. évi LIII. tv. 102. §-a alapján a jogi felelősség a környezetkárosodás, környezetveszélyeztetés bekövetkeztének időpontját követő mindenkorai tulajdonost terheli. A 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével kapcsolatban kértük az állami vagyon felügyeletért felelős miniszter előzetes hozzájárulását.

Irányár: 79 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 2 370 000 Ft.

A bánatpénzt a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára kell megfizetni (OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben a felszámoló kéri feltüntetni: „AUWOOD” megjelölést).

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább 3 (három) százalékának megfelelő bánatpénz befizetése a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára (OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben a felszámoló kéri feltüntetni az „AUWOOD” megjelölést),
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- jogi személyek esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az alábbi feltételekkel járult hozzá az értékesítési hirdetés közzétételéhez:

1. A felszámoló 2017. április 5-én egyeztetett a Győr-Moson-Sopron Katasztrófavédelmi Igazgatóságával és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatalának Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályával, melyről készült jegyzőkönyv csatolva a pályázati szöveghez (1. sz. melléklet).

2. A pályázati hirdetéshez csatolt olvasható az ingatlanon fennálló környezeti károk és környezeti terhek, továbbá a környezeti kár elhárításához kapcsolódóan elvégzendő feladatok és kötelezéseket tartalmazó dokumentáció (2. sz. melléklet).

3. A pályázati hirdetésben biztosítani kell a környezeti kárral vagy környezeti terheléssel kapcsolatban keletkezett dokumentumok megismerését (1. és 2. sz. mellékletek). A pályázatban kiírt ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

4. A pályázónak vállalnia kell az ingatlanon lévő környezeti károk és környezeti terhek ártalmatlanításának kezelését, ártalmatlanítását. A pályázathoz csatolni kell az ingatlanon lévő hulladék ártalmatlanítási tervet, illetve kötelezvényt.

5. A pályázónak csatolnia kell pályázati anyagában a hulladék ártalmatlanítási tervhez a környezeti teher rendezéséhez szükséges pénzügyi fedezetigazolását és nyilatkoznia kell arról, hogy milyen módon kívánja biztosítani a környezeti károk elhárításához szükséges pénzügyi fedezetet.

6. Az ingatlanhoz fűződő környezeti terhekkel kapcsolatos tájékoztatás, korlátozás a csatolt dokumentációban olvasható (2. sz. melléklet).

7. Pályázati feltétel: a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően 30 napon belül kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség-átvállalás bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

8. A pályázók figyelmét ezúton kiemelten felhívjuk, hogy az ingatlan értékesítése esetén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-ban és 61. §-ban foglaltak alapján a hulladék kezelésére vonatkozó kötelezettsége, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102. §-ai alapján az ingatlan szennyezettségének további kármentesítési feladat adásvétel során, az új tulajdonosra száll át. Az átvállalt kötelezettségeket az adásvételi szerződésben is rögzíteni fogja a felszámoló.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárát kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő három napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2017. szeptember 25. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2017. október 10. 11 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó által befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti jutalékának EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményénél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelem megtekinthető *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámolóbiztossal való telefonon történő egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4950; fax: 06 (1) 887-4951] munkanapokon 10 óra és 15 óra között.

* * *