

A **CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt.** (Cg.: [01 10 043611]; cím: 1146 Budapest XIV. ker., Cházár A. u. 9.), mint a **Chase Corporation Ingatlanhasznosítási Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 698766]; 1012 Budapest, Márvány u. 18.; adószám: [12691874-2-41]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 8. Fpk. 01-2011-000953/7-es végzésével kijelölve, a felszámolás kezdőnapja: 2011. augusztus 26.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat és ingóságot:

A meghirdetett ingatlanok és az ingóság egyben vásárolhatók meg.

Az irányár összege: 174 000 000 Ft (egyszázhetvennégy millió forint).

Az ajánlati biztosíték összege: 5 420 000 Ft (ötmillió-négy százhuszezer forint).

Az ingatlanok adatai:

4024 Debrecen, Határ út 17117/71. hrsz.-ú, kivett ipartelep.

Térmérték: 6317 m².

Az ingatlant terheli:

- Földhasználati jog bejegyezve az ENVISZAM Környezetvédelmi Kft. javára.
- Szolgalmi jog bejegyezve a CZA Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. javára 30 m² területre.
- Keretbiztosítéki jelzálog bejegyezve Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet részére.
- Végrehajtás bejegyezve a DMJV Polgármesteri Hivatal javára.

4024 Debrecen, Határ út 17117/75. hrsz.-ú, kivett ipartelep.

Térmérték: 4362 m².

Az ingatlant terheli:

- Keretbiztosítéki jelzálog bejegyezve Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet részére.
- Vezetékjog 203 m² bejegyezve az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára.
- Végrehajtás bejegyezve a DMJV Polgármesteri Hivatal javára.

4024 Debrecen, Határ út 17117/76. hrsz.-ú, kivett ipartelep.

Térmérték: 3979 m².

Az ingatlant terheli:

- Keretbiztosítéki jelzálog bejegyezve Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet részére.

Az Enviszam Környezetvédelmi Kft. tulajdonában lévő 17117/67., 17117/68. és 17117/69. hrsz.-ú ingatlanokat szolgalmi jog illeti meg a 17117/71. és 17117/76. hrsz.-ú ingatlanokon a fenti épület megközelítéséhez.

Az Enviszam Környezetvédelmi Kft. tulajdonában lévő 17117/67. hrsz.-ú út ingatlant szolgalmi jog terheli a 17117/67., 17117/68. és 17117/69. hrsz.-ú ingatlanok javára a meghirdetett ingatlanok megközelítése érdekében.

A földhasználati jogra és a szolgalmi jogokra vonatkozó szerződéseket a melléklet tartalmazza.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal tényfeltárás elvégzésére, monitoringkút kivitelezésére és monitoringra kötelezte a kiírót. A kötelezés a mellékletben található. A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanok megvásárlása esetén a kötelezésben foglaltak teljesítését átvállalja.

Az ingóság adatai:

- ENVIKRAFT EK 200 CL típusú hulladékégető berendezés, mely a 17117/71. hrsz.-ú ingatlanon található.

A berendezés szerelvényeitől megfosztott, évek óta nem működtetett állapotban található a hulladékégető épületben,

- kéngöngyöleg bálázó,
- aggregátor,
- szorbalitkeverő,
- kis konténer,
- gázkazán,
- ipari mosógép,
- kompresszor,
- Stieber Enviro 600 hordozható gázérezékelő,
- 4 m³ konténer 4 db.

Az irányár összegéből az ingóság irányára: 8 000 000 Ft.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a meghirdetett ingatlanok területéről a veszélyes hulladékokat a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal elszállította, a 17117/71. hrsz.-ú ingatlanon maradt azonban az égetőépületben lévő hulladék, melynek ártalmatlanítását a pályázónak át kell vállalnia.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az alábbi feltételekkel járult hozzá az értékesítési hirdetmény közzétételéhez:

1. A felszámoló 2017. április 25-én egyeztetett a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztályával, melyről készült jegyzőkönyv csatolva a pályázat szöveghez (1. sz. melléklet).

2. A pályázati hirdetményhez csatoltan olvasható az ingatlanon fennálló környezeti károk és környezeti terhek, továbbá a környezeti kár elhárításához kapcsolódóan elvégzendő feladatokat és kötelezéseket tartalmazó dokumentáció (2. sz. melléklet).

3. A pályázati hirdetményben biztosítani kell a környezeti kárral vagy környezeti teherrel kapcsolatban keletkezett dokumentumok megismerését (1. és 2. sz. mellékletek). A pályázatban kiírt ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

4. A pályázónak vállalnia kell az ingatlanon lévő környezeti károk és környezeti terhek ártalmatlanításának kezelését, ártalmatlanítását. A pályázathoz csatolni kell az ingatlanon lévő hulladék ártalmatlanítási tervet, illetve kötelezvényt.

5. A pályázónak csatolnia kell pályázati anyagában a hulladék ártalmatlanítási tervhez a környezeti teher rendezéséhez szükséges pénzügyi fedezet igazolását és nyilatkoznia kell arról, hogy milyen módon kívánja biztosítani a környezeti károk elhárításához szükséges pénzügyi fedezetet.

6. Az ingatlanhoz fűződő környezeti terhekkel kapcsolatos tájékoztatás, korlátozás a csatolt dokumentációban olvasható (2. sz. melléklet).

7. Pályázati feltétel: a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően 30 napon belül kezdeményezi a környezetvédelmi hatóságnál a kötelezettség-átvállalás bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belüli rendezését.

8. A pályázók figyelmét ezúton kiemelten felhívjuk, hogy az ingatlan értékesítése esetén a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-ban és 61. §-ban foglaltak alapján a hulladék kezelésére vonatkozó kötelezettsége, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101–102. §-ai alapján az ingatlan szennyezettségének további kármentesítési feladat adásvétel során, az új tulajdonosra száll át. Az átvállalt kötelezettségeket az adásvételi szerződésben is rögzíteni fogjuk.

A bánatpénzt a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „Chase Corporation” kell megfizetni.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása;
- ajánlott tételes nettó vételár (áfaösszeg) és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása;
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére;
- a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább három százalékának megfelelő bánatpénz befizetése a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP: 11701004-20246929-00000000, a közleményben kérjük feltüntetni: „Chase Corporation”;
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni;
- legalább 90 nap ajánlati kötöttség vállalása;
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség;
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat;
- a pályázó nyilatkozata a környezetvédelmi kötelezettségek átvállalására;
- a pályázó vállalja az EÉR felé fizetendő, a vételár 1%-ának megfelelő licitindítási díj megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. szeptember 25. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 10. 11 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó által befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtetője részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az EÉR ismerteti.

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetménynél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani nekik, kivéve a 10. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

A meghirdetett vagyonelem megtekinthető telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4950, fax: 06 (1) 887-4951] munkanapokon 10 óra és 15 óra között, Chase Corporation Ingatlanhasznosítási Kft. „f. a.” *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámoló-biztosnál.

* * *