

10/14/198

A CASH & LIMES Vagyonkezelő és Felszámoló Zrt. (Cg.: [01 10 043611]; 1146 Budapest, Cházár András u. 9.), mint a BIZALOM-MINŐSÉG Építőipari és Szolgáltató Kft. „f. a.” (Cg.: [16 09 014704]; 5241 Abádszalók, Szivárvány u. 35.; adószáma: [10557321-2-16]) felszámolója (Fővárosi Törvényszék 5. Fpk. 01-13-000756.; felszámolás kezdőnapja: 2015. február 17.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

újján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat.

A meghirdetett teljes vagyon irányára 18 045 000 Ft (tizennyolcmillió-negyvenötezer forint) áfa nélküli nettó irányár. Az ajánlati biztosíték összege az alábbi tételekben, melyet a CASH & LIMES Zrt. bankszámlaszámára: OTP 11701004-20246929 kell megfizetni, a közleményben kérjük feltüntetni: „Bizalom-Minőség Kft. f. a. pályázat”.

Az Abádszalók belterület, Füredi út 27/1. alatt elhelyezkedő társasházi 17 lakás, 2 garázs és 2 tároló ingatlan egyenként vásárolható meg.

Ingatlanok:

| Tétel | Megnevezés | Terület (m ²) | Hrsz. | Irányár (Ft) | Minimálár (Ft) | Bánatpénz (Ft) |
|-------|------------|---------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| 1. | lakás | 63,69 | 1998/1/A/2. | 5 700 000 | 2 850 000 | 285 000 |
| 2. | lakás | 63,69 | 1998/1/A/5. | 600 000 | 300 000 | 30 000 |
| 3. | lakás | 56,59 | 1998/1/A/6. | 1 900 000 | 950 000 | 95 000 |
| 4. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/7. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 5. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/8. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 6. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/9. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 7. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/10. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 8. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/11. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 9. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/12. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 10. | lakás | 56,69 | 1998/1/A/13. | 525 000 | 262 500 | 26 250 |
| 11. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/14. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 12. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/17. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 13. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/18. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 14. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/19. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 15. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/20. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 16. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/21. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 17. | lakás | 76,50 | 1998/1/A/22. | 710 000 | 355 000 | 35 500 |
| 18. | garázs | 15,36 | 1998/1/B/1. | 500 000 | 250 000 | 25 000 |
| 19. | garázs | 15,36 | 1998/1/B/3. | 500 000 | 250 000 | 25 000 |
| 20. | tároló | 3,53 | 1998/1/B/4. | 100 000 | 50 000 | 5 000 |
| 21. | tároló | 3,53 | 1998/1/B/5. | 100 000 | 50 000 | 5 000 |

Az ajánlott vételár meghatározásánál a pályázónak figyelembe kell venni az 1–21. tételekre kínált minimális vételárat.

Valamennyi ingatlant terheli a 3A Takarékszövetkezet jelzálogjoga és vételi joga.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az

- 1998/1/A/2. hrsz.-ű ingatlanon használatbavételi engedéllyel rendelkező épület áll, az épületben a kazán nem került beépítésre,
- 1998/1/A/6. hrsz.-ű ingatlanon használatbavételi engedéllyel nem rendelkező félkész, könnyűszerkezetes épület áll,
- 1998/1/1., 3., 4., 5. garázsok és tárolók kész állapotban vannak,
- valamennyi többi „lakás” megjelölésű albetéten felépítmény nem készült, azok csak a telket tartalmazzák.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
 - ajánlott nettó vételár, áfaösszeg és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
 - vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét)
- a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a bánatpénz befizetése az OTP 11701004-20246929 sz. bankszámlára, a közleményben kérjük feltüntetni: „Bizalom-Minőség Kft. f. a. pályázat”,

- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat,
- a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2017. szeptember 18. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2017. október 4. 11 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánapénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetésménynél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők egy kifizőtt alkalommal telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (1) 887-4950; fax: 06 (1) 887-4951], munkanapokon 9 óra és 15 óra között.

* * *